

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

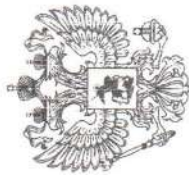
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 23.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>29.05.2019</u> № <u>52/58/560/2019-1257</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>52:18:0060145:347</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>52:18:0060145</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>09.07.2014</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение улиц М. Горького, Одесская и Б. Перекрестная		
Площадь:	<u>5921 +/- 27 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>33987000</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>52:18:0060145:360</u>		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>52:18:0000000:515</u> .		
Получатель выписки:	Ильинсон Наталия Валентиновна, от имени представителя земельного по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КМ Немско"		
<b>БЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<small>(полное наименование должности)</small>	<b>Тен Е. Л.</b>	<small>(подпись, фамилия)</small>



**С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
ВЕРНО ДОП. ОТДЕЛ МКУ МФЦ  
НИЖЕГОРОДСКОГО Р-НА  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ИЗОСИМОВА И.Д.  
ДАТА: 30.05.2019г.**

15:30  
*(Handwritten signature)*



Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: Тен Елена Леонидовна

Серийный №: 07F701B07AC40C46AEE8112D215CCD7F94

Должность: Ведущий инженер / ОПС № 1

Действителен с 06.03.2018 по 06.06.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**  
 (код объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**29.05.2019 № 52/258/560/2019-1257**

Кадастровый номер: **52:18:0060145:347**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	22.06.2018
номер государственной регистрации:	52:18:0060145:347-52/124/2018-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.06.2018 по 06.04.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "КМ Немяю", ИНН: 5260291985, ОГРН: 1105260015970
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 15.06.2018 №18-5702 е, дата регистрации 22.06.2018, №52:18:0060145:347-52/124/2018-8
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР** (полное наименование должности) **Тен Е. Л.** (подпись, фамилия)

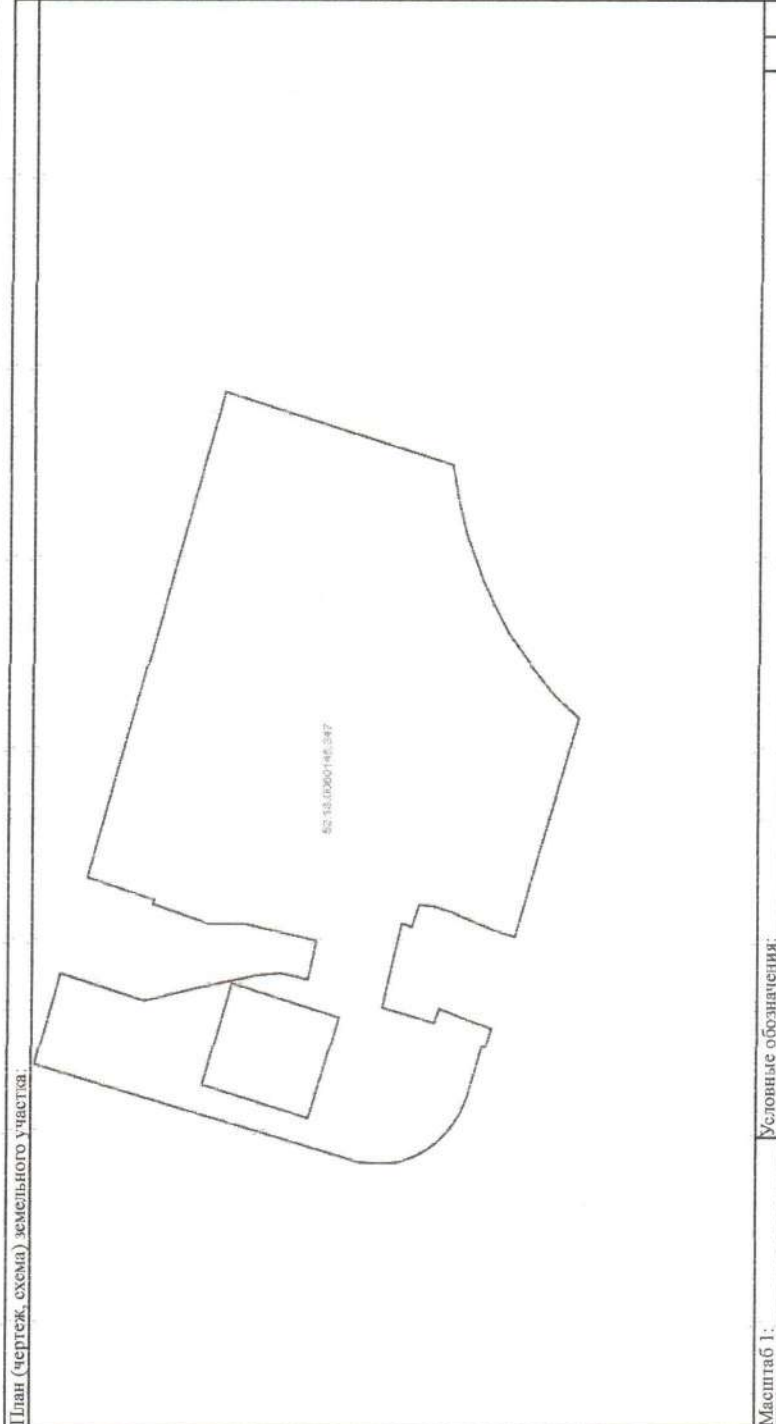


**С Э Л Е К Т Р О Н Н Ы М Д О К У М Е Н Т О М**  
**В Е Р Н О Д О П . О Т Л Е И М К У М О П**  
**Н И Ж Е Г О Р О Д С К О Г О Р - Н А**  
**Г Л А В Н Ы Й С П Е Ц И А Л И С Т**  
**И З О С И М О В А И . Д .**  
**Д А Т А : 30 . 05 . 20 19 г .**  
**15:30**

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
29.05.2019 № 52/258/560/2019-1257		
Кадастровый номер: <u>52:18:0060145:347</u>		



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(подпись, фамилия)</small>	
Ген. Е. Л.	



*С Э Л Е К Т Р О Н Н Ы М Д О К У М Е Н Т О М  
В Е Р Н О Д О П . О Т Л Е Л М К У М Ф Д  
Н И Ж Е Г О Р О Д С К О Г О Р - Н А  
Г Л А В Н Ы Й С П Е Ц И А Л И С Т  
И З О С И М О В А И . Д .  
Д А Т А : 30 . 05 . 20 19 г .  
15:30*